

# 32<sup>e</sup> Entretiens Jacques Cartier IMMOBILIER + MOBILITÉ

Pour un développement durable et  
inclusif des territoires en milieu urbain

par Florence Junca Adenot



CHÂTENAY-MALABRY.  
FRANCE

## LES ENJEUX DE LA NOUVELLE MOBILITÉ DANS LES PROJETS IMMOBILIERS URBAINS



# PLAN DE LA PRÉSENTATION

- MISE EN SITUATION
- QUELS SONT LES ENJEUX AU XXI<sup>e</sup> SIÈCLE ?
- LES PISTES DE SOLUTIONS
- LES CONDITIONS
- CONCLUSION



SAINT-MATHIER, SUISSE



# MISE EN SITUATION

## Approche traditionnelle

Gérer les flux de déplacements croissants (personnes et marchandises)

## Approche de la nouvelle mobilité

Mettre les déplacements des personnes et des marchandises au cœur de la planification de la ville et de ses quartiers

**Le bâtiment et la mobilité, un couple au centre des enjeux de la ville de demain**

**QUELS SONT LES ENJEUX ?**

**QUELLES SONT LES PISTES DE SOLUTION ?**

**QUELLES SONT LES CONDITIONS ?**



CHÂTENAY-MALABRY.  
FRANCE

# XXIe siècle

POURQUOI UN TEL VIRAGE? QUELS SONT LES ENJEUX AU XXIIE SIÈCLE?



**55 %**  
de l'humanité vit  
dans des villes  
en 2018.

Le vieillissement  
de la population  
s'accélère

**70 %**  
en 2050

La congestion  
routière mine la  
santé  
économique et  
physique des  
entreprises et  
des citoyens

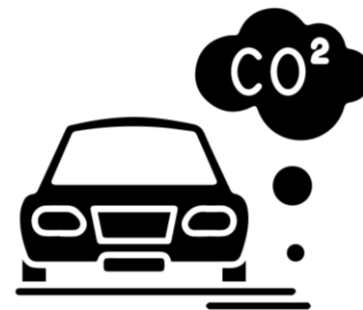
**80 %**  
dans les pays  
industrialisés en  
2018

**MONTRÉAL**

**4MM\$** par  
an/croissance  
plus rapide que  
le PIB

Les transports sont  
un important  
émetteur des GES

**43 %**  
au Québec, en  
augmentation /  
cible de  
**-37.5 %**



Les effets des  
dérèglements  
climatiques (gestion  
des évènements  
extrêmes et  
adaptions aux  
changements  
climatiques)  
affectent les villes



La transformation  
numérique modifie  
les raisons de se  
déplacer et les  
besoins d'espace

# LES PISTES DE SOLUTIONS

**LA CLÉ :** l'accessibilité rapide des personnes et des marchandises aux différents lieux de vie, peu importe l'origine sociale, les niveaux de motricité et les raisons de se déplacer 24/24 et 7/7 autrement qu'en auto solo.

## LA STRATÉGIE D'INTERVENTION : CONSTRUIRE DIFFÉREMMENT LE TERRITOIRE ET DIMINUER LES KM EN AUTO SOLO



Construire des quartiers multifonctionnels, créant des milieux de vie à échelle humaine et plus denses, diminue les KM parcourus



Irriguer le territoire urbain de services de mobilité complémentaires offrant des chaînes de transport complètes, alternatives efficaces à l'auto solo:

*Transports collectifs, auto partage, modes actifs, taxis, stationnements incitatifs, plan de gestion des déplacements, gestion des stationnements etc.*



Électrifier les transports urbains et l'automobile



Intégrer aux solutions immobilières et de mobilité les changements croissants induits par l'évolution numérique dans l'organisation du travail et le transport des marchandises

# LES CONDITIONS

- Changements de comportement des citoyens, planificateurs, décideurs immobiliers et de transport
- Des planifications urbaines intégrées: Développements immobiliers et choix de mobilité
- Règlements d'urbanisme en évolution: Zonage versus mixité
- Volonté gouvernementale: La nouvelle politique de mobilité durable au Québec

# EN CONCLUSION

Mise en situation

Les enjeux

Pistes de solutions

Les conditions

**Conclusion**