

CHAIRE

**Ivanhoé Cambridge
d'immobilier**

ESG UQÀM

OCVI²

Observatoire et centre de valorisation
des innovations en immobilier

ESG UQÀM

Appel à communications

88e congrès de l'ACFAS, 3 au 7 mai 2021

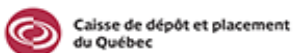
Colloque 474 | Comment optimiser et valoriser les innovations en bâtiment durable, intelligent et résilient dans les pratiques de gestion et d'investissement en immobilier ?



ORGANISATRICES



PARTENAIRES



PARTENAIRE DES ACTIVITÉS SCIENTIFIQUES



La Chaire Ivanhoé Cambridge d'immobilier et l'Observatoire et centre de valorisation des innovations en immobilier (OCVI²) de l'École des Sciences de la gestion de l'Université du Québec à Montréal (ESG UQAM) organisent dans le cadre du 88e Congrès de l'Acfas un colloque intitulé *Comment optimiser et valoriser les innovations en bâtiment durable, intelligent et résilient dans les pratiques de gestion et d'investissement en immobilier ?* le 4 mai 2021. Nous lançons un appel à communications afin de compléter la programmation de notre colloque. Nous vous invitons à nous envoyer vos propositions de communication d'ici le 24 janvier 2021.

Date limite d'envoi des communications : 24 janvier 2021

Ce colloque prendra place virtuellement dans le cadre du 88e Congrès de l'Acfas qui se déroulera du 3 au 7 mai 2021 sur le thème « Du jamais su » et aura pour objectif d'établir l'état de la situation des connaissances en gestion et investissement en immobilier durable, intelligent et résilient. Nous invitons donc les chercheur(e)s et les étudiant(e)s à se joindre à la discussion par l'entremise de présentations découlant de recherches en lien avec la gestion et l'investissement en immobilier durable, intelligent ou résilient.

Au plan mondial, les immeubles consomment annuellement plus de 40% de l'énergie produite, 25% de l'eau et 40% des ressources naturelles tout en produisant 45% des déchets totaux et entre 25% et 33% des émissions de gaz à effet de serre (GES) (IPCC, 2014; Berardi, GhaffarianHoseini & GhaffarianHoseini, 2014; Baharetha et al., 2012; UNEP, 2009). La lutte contre les changements climatiques doit pouvoir compter sur la transition écologique du secteur immobilier. Bien que l'implantation de projets d'amélioration de la performance écoénergétique des bâtiments au plan environnemental et au plan social soient de plus en plus fréquente (Jones & al., 2019), le mouvement reste tout de même marginal au Canada et aux États-Unis (Dridi, 2017; Fuerst, Kontokosta, & McAllister, 2014). Il en va de même en Europe pour lequel on ne compte que 14 985 immeubles non résidentiels certifiés (Green Soluce, 2019).

La résistance manifestée par les gestionnaires immobiliers commerciaux face au changement et à l'adoption de ces projets d'amélioration en bâtiment durable, qui devrait en plus viser à être du même coup intelligent et résilient (Geng et al, 2019), demeure encore un frein à son plein déploiement (Marker, Mason, & Morrow, 2014; Darko & Chan, 2017; Chan & al., 2017).

Bien que de nombreuses études démontrent comment implanter des outils et des mesures en gestion du bâtiment durable (Chan, Darko & Amayaw, 2017; Devine & McCollum, 2019; Hwang & Tan, 2012; Yin & Li, 2018), il reste beaucoup à faire pour établir de façon convaincante la valeur ajoutée et les impacts positifs de ces projets d'investissement auprès des propriétaires d'immeubles commerciaux (que ce soit des tours à bureaux, des centres commerciaux ou des édifices multirésidentiels) (Ekman & Rondell, 2016 ; Pardo-Bosch et al., 2019, Häkkinen & Belloni, 2011, Nazirah, Yusof, & Othman, 2013).

La contrainte que représente les coûts des investissements dans les projets d'amélioration de la performance écoénergétique des bâtiments est soulevé dans plusieurs des recherches. Cette contrainte s'explique notamment par les modèle d'affaires traditionnels utilisés en immobilier commercial, en général basés sur un bail prévoyant généralement que les propriétaires assument les coûts des immobilisations des projets d'optimisation écoénergétique d'un bâtiment, alors que ce sont les locataires qui bénéficient des économies réalisées en contrepartie

de leur obligation d'assumer les coûts d'exploitation et d'énergie de l'immeuble qu'ils occupent (Xu & al, 2019; Yderfält & Roxenhall, 2017, Ploeger & al., 2018).

La gestion d'immeuble oblige les propriétaires et les gestionnaires à adopter une approche transdisciplinaire (technique, commerciale, économique, environnementale et sociale) s'ils veulent contribuer au développement durable, résilient et intelligent de leur bâtiment. Ce colloque permettra aux chercheur(e)s et étudiant(e)s qui y participeront de présenter les résultats de diverses recherches touchant le bâtiment durable, résilient et intelligent et à contribuer ainsi à l'avancement des connaissances en gestion et en investissement appliquées à l'immobilier.

Nous invitons donc les chercheur(e)s (professeur(e)s et étudiant(e)s) et professionnel(le)s à dresser le portrait du savoir produit dans ce domaine, tout en considérant les tendances et les problèmes soulevés par les défis relevant de l'implantation et de la valorisation des innovations. Les innovations peuvent concerner, par exemple, les certifications d'immeubles durable, intelligent et sécuritaire, la captation et la gestion des données visant l'optimisation de l'immeuble, les logiciels et les innovations numériques, l'IdO (ou IoT), l'utilisation du BIM et des autres logiciels permettant de développer les jumeaux numériques d'un bâtiment, la transformation de l'immobilier en services, les innovations du PropTech et du RealTech, etc. Un intérêt particulier sera aussi accordé aux recherches portant sur la dimension écosystémique du développement durable et sur le processus de changement.

Ce colloque s'appuie sur une approche multidisciplinaire et systémique et se veut un point de rencontre pour les chercheur(e)s et les praticien(ne)s intéressé(e)s à développer et à mettre en perspective le capital du savoir en immobilier durable, résilient et intelligent. Cet exercice de synthèse des connaissances valorise une approche multidisciplinaire et systémique et constitue un point de rencontre pour les chercheur(e)s, les étudiant(e) et les professionnel(le)s intéressé(e)s à présenter leurs connaissances et à les mettre en perspective avec leurs collègues.

Nous nous associons à l'Université de Sherbrooke et à l'Université Bishop's pour inviter la communauté universitaire et le grand public à être témoins des plus récentes avancées scientifiques. Nous vous attendons nombreux pour participer à ce grand rassemblement scientifique multidisciplinaire de la Francophonie et à notre colloque en immobilier durable, intelligent et résilient !

Pour soumettre une proposition de communication

Toutes les propositions de communication seront évaluées par le comité scientifique de ce colloque. Elles doivent être déposées sous la forme d'un document incluant un titre ne dépassant pas 180 caractères (espaces compris) et d'un résumé de 1500 caractères (espaces inclus), accompagnée d'une bibliographie). Elles doivent être soumises par courriel avant le **24 janvier 2021** à l'adresse suivante : chaire.ivanhoecambridge@uqam.ca. Veuillez inclure les coordonnées complètes de l'auteur ou des auteurs et indiquer le nom de la personne qui fera la communication.

Le comité scientifique du colloque transmettra une réponse aux auteurs au plus tard le 10 février 2021. Si nous vous avisons que votre proposition est retenue, il est important de noter que vous devrez adhérer comme membre à l'Acfas et vous inscrire avant le 12 février 2021 au 88^e Congrès de l'ACFAS pour que nous puissions inclure votre communication dans le programme du colloque # 474 de la Chaire Ivanhoé Cambridge d'immobilier et de l'OCVI².

CHAIRE

Ivanhoé Cambridge
d'immobilier

ESG UQAM



OCVI²

Observatoire et centre de valorisation
des innovations en immobilier

ESG UQAM

- Inscription : <http://www.acfas.ca/evenements/congres/inscription>
- Pour toutes informations sur les modalités pratiques du 88^e Congrès de l'ACFAS, merci de consulter le site : <http://www.acfas.ca/>

Pour plus d'information, vous pouvez contacter les responsables du colloque.

Responsables

- Andrée De Serres, LL.L., MBA, Ph. D., professeure et titulaire, Chaire Ivanhoé Cambridge d'immobilier ESG UQAM : deserres.andree@uqam.ca
- Sylla Maldini, chercheur et étudiant 3e cycle, Chaire Ivanhoé Cambridge d'immobilier ESG UQAM et OCVP² : maldini.sylla@courrier.uqam.ca

Comité scientifique

Le comité scientifique qui évaluera les propositions de communication est composé des chercheurs suivants :

- Alain Coën, Ph.D., Professeur titulaire, Département de finance, École des sciences de la gestion, Université du Québec à Montréal (ESG UQAM)
- Andrée De Serres, Ph.D., professeure et titulaire, Chaire Ivanhoé Cambridge d'immobilier, École des sciences de la gestion, Université du Québec à Montréal (ESG UQAM)
- Patrick Lecomte, Ph.D., Professeur, École des sciences de la gestion, Université du Québec à Montréal (ESG UQAM)

Coordonnées

Chaire Ivanhoé Cambridge d'immobilier ESG UQAM

École des sciences de gestion,

Université du Québec à Montréal (ESG UQAM)

Montréal (Québec)

Canada

H2X 1L7

Adresse électronique : chaire.ivanhoecambridge@uqam.ca

Site web : <https://ivanhoecambridge.uqam.ca/fr/>

Partenaire de la Chaire Ivanhoé Cambridge d'immobilier



Partenaires de l'Observatoire et centre de valorisation des innovations en immobilier (OCVI²)

