

## U

### USPAP

Uniform Standards of Professional Appraisal Practice:  
Normes uniformes de pratique professionnelle d'évaluation

### UST

underground storage tank:  
réservoir souterrain

un-accommodated demand:  
demande insatisfaite

uncertainty:  
incertitude

underground storage:  
entreposage souterrain

underground storage tank (UST):  
réservoir souterrain

underground waters:  
eaux souterraines

under-improvement:  
sous amélioration

underlying loan:  
prêt sous-jacent

underpass:  
passage souterrain

underwriter:  
souscripteur

underwriters method:  
méthode de souscription

undivided fee rule:  
règle de l'unité  
Voir aussi unit rule.

undivided interest:  
intérêt indivis

undivided partial interest:  
intérêt indivis partiel

unearned increment:  
croissance inattendue

uniformity:  
uniformité

Uniform Residential Appraisal Report (URAR):  
Rapport d'évaluation résidentielle uniforme (RÉRU)

Uniform Standards of Professional Appraisal Practice (USPAP):  
Normes uniformes de pratique professionnelle d'évaluation

unimproved land:  
terrain vague

unit:  
unité

unitary method of valuation:  
méthode d'évaluation unitaire

unit cost:  
coût unitaire

unit-in-place method:  
méthode des unités posées

unit-of-production method:  
méthode des unités de production

unit rule:  
règle de l'unité

units of comparison:  
unités de comparaison, éléments de comparaison

unit value:  
valeur unitaire

unity of title:  
unité de titre

unity of use:  
unité d'usage

universal design:  
design universel

universe:  
univers

update of an appraisal:  
mise à jour d'évaluation

upland:  
haute-terre

upset price:  
mise à prix

uptown:  
haute-ville

urban:  
urbain

urban decay:  
délitement urbain

urban land economics:  
économie foncière urbaine

urban planning:  
planification urbaine  
Voir city planning.

urban renewal:  
rénovation urbaine

urban renewal area:  
zone de rénovation urbaine

urban renewal plan:  
plan de rénovation urbaine

urban renewal project:  
projet de rénovation urbaine

usable area:  
superficie utile

use:  
usage

use classification:  
classification d'usage

use density:  
densité d'usage

use factor:  
facteur d'usage

useful life:  
vie utile

use of an appraisal:  
fin de l'évaluation  
Voir intended use.

use value:  
valeur d'usage

use value assessment:  
évaluation de valeur d'usage

use variance:  
variance d'usage

usufruct:  
usufruit

utilities:  
utilités publiques

utility:  
utilité

utility easement:  
servitude d'usage

utility functions:  
fonctions d'utilité

utility-probability analysis:  
analyse d'usages probables

utility room:  
salle de services

utilized land:  
terrain utilisé