

T

TAB

total assets of a business:
actifs totaux d'une entreprise (ATE)

TAZ

traffic analysis zone:
zone d'analyse du trafic (ZAT)

TDR

transferable development right:
droits à construire transférable (DCT)

TIA

total intangible assets:
actifs intangibles totaux (AIT)

TIs

tenant improvements:
améliorations locatives (AL)

TPL

trust for Public Land:
fiducie foncière publique

TSD facility:

installation de traitement, de dépôt ou de disposition

table-service restaurant:

restaurant service aux tables

takeout commitment:

engagement ferme

taking:

prise de possession

taking plus damages rule:

règle d'indemnisation

talus:

talus

tangible personal property:

propriété personnelle tangible

tangible property:
propriété tangible

targeting analysis:
analyse ciblée

tax:
taxe

tax abatement:
réduction de taxe, abattement de taxe

taxable exchange:
échange imposable

taxable income:
revenu imposable

taxable value:
valeur imposable

taxation:
taxation

tax base:
base de taxation

tax counseling:
conseil d'impôt

tax deed:
contrat de vente pour taxes

tax deferred exchange;
échange à impôt différé

tax-exempt:
non taxable

tax exemption:
exemption de taxes

tax-free exchange:
échange non imposable

tax-free income:
revenu non imposable

tax map:
plan de valeur foncière

tax participation:
participation aux taxes

taxpayer:
contribuable

tax rate:
taux de taxation

tax roll:
rôle d'évaluation

tax sale:
taxe de vente

tax shelter:
abri fiscal

tax stop:
limite de taxes

t-distribution:
distribution t

technical analysis:
analyse technique

technical review:
examen d'évaluation

temporary easement:
servitude temporaire

tenancy:
détention, location

tenancy at sufferance:
détention sans droits

tenancy at will:
détection précaire

tenancy by the entirety:
détection conjointe liée

tenancy for years:
détection à terme

tenancy from period to period:
détection indéfinie

tenancy in common:
détection conjointe

tenancy in severalty:
détection unique

tenant:
locataire, détenant

tenant changes:
améliorations locatives
Voir tenant improvements.

tenant contributions:
contribution du locataire

tenant farmer:
métayer

tenant finish allowance:
allocation d'aménagement
Voir tenant improvement allowance.

tenant improvement allowance:
allocation d'aménagement

tenant improvements (TIs):
améliorations locatives (AL)

tenant mix:
mixte de locataires

tenant rollover:

roulement de locataires
Voir lease rollover.

tenant work-letter:
liste d'amélioration locative

tender:
offre

tenement house:
maison de rapport

tenure:
tenure

terminal:
terminus

terminal capitalization rate:
taux de capitalisation à la revente

terminal value:
réversion
Voir reversion.

terms of sale:
conditions de vente

tertiary trade area:
zone tertiaire de marché

theater:
théâtre

theory:
théorie

threshold:
seuil
Voir de minimis requirement.

timber:
bois de charpente

timberland:
boisé

timesharing:
temps partagé

time-weighted rate:
taux pondéré

title:
titre

title company:
compagnie d'assurance titre

title defect:
titre grévé

title insurance:
assurance titre

title opinion:
opinion de titre

title search:
examen de titre

tolerance:
tolérance

toll road:
route à payage

topographic map:
carte topographique

topography:
topographie

topsoil:
sol de surface

Torrens system:
système Torrens

total assets of a business (TAB):
actifs totaux d'une entreprise (ATE)

total intangible assets (TIA):
actifs intangibles totaux (AIT)

total market cap:
capitalisation totale

total operating expenses:
frais d'exploitation totaux

total personal income:
revenu disponible total

total return:
rendement total

townhouse:
maison de ville

township:
canton

township lines:
lignes de canton

township road:
route de canton

toxic substances:
substances toxiques

tract:
lisière

trade area:
zone commerciale

traffic:
trafic

traffic analysis zone (TAZ):
zone d'analyse du trafic (ZAT)

traffic count:
comptage de trafic

traffic density:

densité de trafic

traffic survey:
sondage de trafic

trailer:
remorque, roulotte

trailer park:
parc de roulotte

train station:
station ferrovière

tranche:
tranche

transaction price:
prix de transaction

transaction value:
valeur de transaction, valeur vénale

transferable development right (TDR):
droits à construire transférable (DCT)

transfer costs:
coûts de transfert

transfer of ownership:
transfert de propriété

transfer tax:
droits de mutation

transformation:
transformation

transition:
transition

transportation corridor:
corridor de transport

traveled way:
voie de circulation

treasury bills:
billets du trésor

treasury bonds:
bons du trésor

treasury notes:
billets du trésor

trend:
tendance

trend analysis:
analyse de tendances

triangulation:
triangulation

triple net lease:
bail triple net
Voir net net net lease.

triplex:
triplex

truncation:
dissimulation

trust:
fiducie

trust agreement:
contrat de fiducie

trust deed:
acte de fiducie

trustee:
fiduciaire

Trust for Public Land (TPL):
fiducie foncière publique (FFP)

trust instrument:
contrat de fiducie

t-statistic:
valeur t

t-test:
test t

turf:
gazon

turnover vacancy:
inoccupation normale

t-value:
valeur t

type soils:
sols types