

O

O and D survey

origin-destination survey:
enquête origine-destination

OAR

overall capitalization rate:
taux global de capitalisation

OER

operating expense ratio:
ratio des frais d'exploitation

observed condition:
état constaté

obsolescence:
désuétude

occupancy:
occupation

occupancy cost:
coût d'occupation

occupancy load:
occupation maximale

occupancy permit:
permis d'occupation

occupancy rate:
taux d'occupation

offer:
offre

offering:
offre publique

offering circular:
prospectus

office building class:
classe d'édifice à bureaux

office-hotel:
bureau-hôtel

office occupancy:
occupation en bureaux

office park:
parc d'affaires

office/showroom:
bureaux/ salle de montre

off-premise sign:
enseigne hors site

off-price shopping center:
centre commercial d'escompte

off-site costs:
coûts hors-site

off-site improvements:
améliorations hors-site

oil seepage:
infiltration d'huile

oil spill:
déversement d'huile

oligopoly:
oligopole

on-premise sign:
enseigne sur site

on-site costs:
coûts sur site

on-site improvements:
améliorations sur site

open air center:
centre à ciel ouvert

open-end mortgage:
hypothèque ouverte

open listing:
mandat ouvert

operating expense ratio (OER):
ratio des frais d'exploitation (RFE)

operating expenses:
frais d'exploitation

operating income:
revenu d'exploitation

operating or service lease:
contrat de service

operating profit:
profit d'exploitation

operating standards:
normes d'exploitation

operating statement:
état d'exploitation

operations and maintenance (O&M):
exploitation et entretien

opinion of title:
certificat de titres

opinion of value:
opinion de la valeur

opportunity cost:
coût d'opportunité

opportunity cost payment:
paiement de coût d'opportunité

optimum use:
usage optimal

option:

option

option term:
terme de l'option

oral report:
rapport oral

ordinal variable:
variable ordonnale

ordinance:
ordonnance

ordinary annuity:
annuité ordinaire

ordinary income:
revenu ordinaire

organic matter:
matière organique

organic soil:
sol organique

organization cost:
coût d'organisation

organization fee:
honoraires d'organisation

origin-destination survey:
enquête origine destination

other limiting conditions:
Voir limiting conditions.

other real estate owned (OREO):
autres immeubles détenus

outdoor amphitheater:
amphithéâtre extérieur

outdoor sign:
enseigne extérieure

outlet shopping center:
centre de factoreries

outstanding balance (B):
solde due

outsourcing:
impartition

outsourcing services:
services externalisés

overage income:
revenu supplémentaire
Voir overage rent.

overage rent:
loyer supplémentaire

overall capitalization rate:
taux global de capitalisatio (TGC)

overall yield rate:
taux de rendement global (TRG)

overbuilding:
surconstruction

overhead:
frais généraux

over improvement:
suramélioration

overpass:
pont; viaduc; autopont

overrun:
coûts excédentaires

oversupply:
suroffre

owner-occupied:
propriétaire occupant

owner of record:
propriétaire en titre

owner's equity:
avoir au propriétaire

ownership of real property:
propriété d'immeuble

ownership rate:
taux de propriétaire

owners liability insurance:
assurance responsabilité de propriétaire