

N

n

number of periods:  
nombre de périodes

NAICS

North American Industrial Classification System:  
Système de classification industrielle nord-américain

NAV

net asset value:  
valeur nette des actifs (VNA)

NE

net energy:  
énergie nette

NIBR

net income before recapture:  
revenu net avant récupération

NIBS

National Institute of Building Science:  
Institut national américain des sciences de la construction

NIC

newly industrialized country:  
pays nouvellement industrialisés  
e.g., Singapour, Corée du Sud, Taiwan, Argentine, Brésil, Mexique.

NIMBY syndrome:

syndrome "pas dans ma cour"(PDMC)

NIR

net income ratio:  
ratio du revenu net (NRN)

NOI

ret operating income:  
revenu net d'exploitation (RNE)

NPV

net present value:  
valeur actuelle nette (VAN)

NRV

net realizable value:  
valeur de disposition nette (VDN)

narrative report:  
rapport narratif

native plants:  
plantes indigènes

natural breakpoint:  
point d'équilibre naturel

natural resource property:  
propriété de ressources naturelles

navigable waters:  
eaux navigables

NCREIF Property Index:  
indice immobilier NCREIF

negative amortization:  
amortissement négatif

negative easement:  
fonds servant

negative leasehold:  
loyer inférieur au marché

negative leverage:  
levier négatif

negligence:  
négligence

neighborhood:  
voisinage

neighborhood analysis:  
analyse de voisinage  
Voir market area analysis.

neighborhood and district life cycle:  
cycle de vie voisinage et arrondissement

neighborhood shopping center:  
centre commercial de voisinage

neoclassical school:  
école néoclassique

net adjustment:  
rajustement net

net asset value (NAV):  
valeur nette des actifs(VNA)

net cash proceeds of resale:  
produit net de revente (PNR)

net earnings:  
bénéfices nets  
Voir net operating income (NOI).

net effective rent:  
loyer net équivalent (LNE)

net floor area:  
superficie nette de planchers (SNP)

net ground lease:  
loyer net de terrain (LNT)

net income before depreciation:  
revenu net avant amortissement (RNA)  
Voir net operating income (NOI).

net income before recapture (NIBR):  
revenu net avant récupération (RNAR)  
Voir net operating income (NOI).

net income multiplier:  
multiple du revenu net (MRN)

net income ratio (NIR):  
ratio du revenu net (RNN)

net lease:  
bail net

net liquidation value:  
valeur de liquidation nette

net listing:  
mandat net

net net lease:  
bail net net

net net net lease:  
bail net net net; bail triple net

net operating income (NOI):  
revenu net d'exploitation (RNE)

net present value (NPV):  
valeur actuelle nette (VAN)

net price:  
prix net

net realizable value (NRV):  
valeur nette de disposition (VND)

net rental basis:  
base de loyer net

net reversionary interest:  
intérêt net de réversion (INR)

net sales:  
ventes nettes

net sales area:  
superficie nette des ventes (SNV)

net site area:  
superficie nette d'emplacement (SNE)

net spendable income:  
flux d'encaisse après impôt (FAPI)  
Voir after-tax cash flow.

network analysis:  
analyse de réseaux

net worth:  
avoir propre

new construction:  
nouvelle construction

New Economy:  
nouvelle économie

New Urbanism:  
nouvel urbanisme

nightclub:  
club de nuit

node:  
noeud

nominal interest rate (I):  
taux d'intérêt nominal

nominal price:  
prix nominal

nominal value:  
valeur nominale

nominal variable:  
variable nominale

nonapparent easement:  
servitude cachée

nonbasic activities:  
activités accessoires

nonbasic income:  
revenu accessoire

nonconforming building:  
édifice non-conforme

nonconforming use:  
usage non-conforme

nonconforming work:

travaux non-conforme

noncurrent liability:  
dette à long terme

nondurable goods:  
biens non-durables

nonexcusable delay:  
retard impardonnable

nonfee timesharing:  
temps partagé non-enrégistré

nonlinear model:  
modèle non-linéaire

nonliquid asset:  
actif non-liquide

nonoperating income:  
revenu non-exploitation

nonprobability sample:  
échantillon non-probable

non-realty interests:  
propriété personnelle

nonrecourse loan:  
prêt sans recours

nonrecurring expense:  
frais non-récurent

nontaxable exchange:  
échange non-imposable

normal curve:  
courbe normale

normal distribution:  
distribution normale

normalization:  
normalisation

normal probability distribution:  
distribution normale  
Voir normal distribution.

normal vacancy:  
inoccupation normale

normal yield curve:  
courbe normale de rendement

North American Industrial Classification System (NAICS):  
système de classification industrielle nord-américain

notary public:  
commissaire à l'assermentation

notice of default:  
avis de défaillance

nuisance:  
nuisance

nuisance value:  
valeur de nuisance

null hypothesis:  
hypothèse nulle

nursing home:  
établissement de soins de santé

nutriment:  
nutriment