

M

M

loan-to-value ratio or mortgage ratio:
ratio prêt/valeur (M)

MIRR

modified internal rate of return:
taux de rendement interne modifié (TRIM)

MLS

Multiple listing service:
Service inter-agence (SIA)

MRA

multiple regression analysis:
analyse de régression multiple

MUD

mixed-use development:
développement d'usage mixte (DUM)

maintenance:
entretien

mall:
mail

mall use fee:
frais du mail

management:
gérance

management company:
société de gérance

management contract:
contrat de gérance

management fee:
honoraires de gérance

management program:
programme de gérance

manufactured home:
maison préfabriquée

manufactured housing community:
développement de maison préfabriquée

marginal:
marginal

marginal demand:
demande marginale

marginal land:
terrain marginal

marginal probability:
probabilité marginale

marginal revenue:
revenue marginal

marginal tax rate:
taux marginal d'imposition

marginal utility:
utilité marginale

marginal utility school:
école d'utilité marginale

margin of security:
marge de sécurité

marina:
marina

market:
marché

market positioning:
positionnement de marché

marketability:
mise en marché

marketability study:

étude de mise en marché

marketable title:
titre marchandable

market analysis:
étude de marché

market area:
zone de marché

market area analysis:
analyse de zone de marché

market area life cycle:
cycle de zone de marché

market conditions:
conditions de marché

market data approach:
méthode de comparaison directe

market data grid:
grille de données du marché

market disequilibrium:
déséquilibre de marché

market economy:
économie de marché

market equilibrium:
équilibre de marché

market gap analysis:
analyse différentielle de marché

marketing period:
période de mise en marché

marketing time:
période de mise en marché

market penetration:
pénétration de marché

market rent:
loyer marchand

market segmentation:
segmentation de marché

market share:
part de marché

market study:
étude de marché

market support:
demande soutenue

market survey:
étude de marché

market value:
valeur marchande

market value as is:
valeur marchande tel quel

mass appraisal:
évaluation de masse

mass appraisal model:
modèle d'évaluation de masse

master lease:
bail maître

master plan:
plan directeur

mature forest:
forêt à maturité

maturity:
échéance

mausoleum:
mausolé

maximum contaminant level:
niveau maximum de contaminant

maximum productivity:
productivité maximale

mean:
moyenne

mean deviation:
écart type

mean high water line:
ligne moyenne des hautes eaux

mean low water line:
ligne moyenne des basses eaux

measures of investment performance:
mesures de performance d'investissement

median:
médiane

median strip:
ligne médiane

mediation:
médiation

medical center:
centre médical

megalopolis:
mégapole

megaplex theatre:
cinéplex

megastructure:
mégastucture

menswear:
mercerie

merchandising plan:

plan de commercialisation

merge line:
ligne de séparation

merger:
fusion

meridian:
méridien

metes and bounds system:
système de tenants et aboutissants

metropolitan area plan:
plan de région métropolitaine

mezzanine:
mezzanine

mezzanine debt:
crédit mezzanine

mezzanine financing:
prêt mezzanine

microbrewery:
micro-brasserie

microeconomics:
micro-économie

microrelief:
micro-relief

microtel:
microtel

military base:
base militaire

milk house:
laiterie

milking parlor:
vacherie

mill:
millième

millage rate:
taux par mille

mineral deposit:
dépôt de minérai

mineral rights:
droits miniers

miniature golf:
mini-golf

minimum lot:
lot minimum

minimum rental:
loyer minimal

mini-warehouse:
mini-entrepôt

minority interest:
intérêt minoritaire

mitigation of damages:
atténuation des dommages

mixed fund:
fonds mixte

mixed occupancy:
occupation mixte

mixed-use center:
centre à usage mixte

mixed-use development (MUD):
développement mixte

mixed-use hotel:
hôtel mixte

mixed-use zoning:
zonage mixte

mobile home:
maison mobile

mobile home park:
parc de maison mobile

mobility:
mobilité

mode:
mode

model:
modèle

model house:
maison modèle

modernization:
modernisation

modified age-life method:
méthode âge-vie modifiée

modified gross lease:
bail brut modifié

modified internal rate of return (MIRR):
taux de rendement interne modifié

modular home:
maison modulaire

monetary policy:
politique monétaire

money market:
marché monétaire

money market certificates:
certificats de marché monétaire

monitoring well:

puit témoin

monopoly:
monopole

monopoly property:
propriété monopole

Monte Carlo simulation:
simulation Monte-Carlo

monthly payment:
paiement mensuel

monumental buildings:
édifices monumentaux

monuments description:
description monumentale

moraine:
moraine

moratorium:
moratoire

morbidity:
morbidité

mortgage:
hypothèque

mortgage-backed securities:
titres adossés à des créances hypothécaires

mortgage banker:
banquier hypothécaire

mortgage broker:
courtier hypothécaire

mortgage capitalization rate:
constante hypothécaire

mortgage coefficient (C):
coefficient hypothécaire

mortgage company:
compagnie de prêts hypothécaires

mortgage constant:
constante hypothécaire

mortgage correspondent:
mandataire hypothécaire

mortgage debt service:
service de la dette hypothécaire

mortgage deed:
contrat d'hypothèque

mortgage:
créancier hypothécaire

mortgage-equity analysis:
analyse hypothèque mise-de-fonds

mortgage-equity formula:
formule hypothèque mise-de-fonds

mortgage fraud:
fraude hypothécaire

mortgage insurance:
assurance hypothécaire

mortgage insurance premium:
prime d'assurance hypothécaire

mortgage lien:
sûreté hypothécaire

mortgage life insurance:
assurance-vie hypothécaire

mortgage modification:
modification d'hypothèque

mortgage note:
billet hypothécaire

mortgage ratio (M):
ratio hypothécaire

mortgage REIT:
FPI d'hypothèque

mortgage requirement:
exigence hypothécaire

mortgage residual technique:
technique résiduelle à l'hypothèque

mortgage risk rating:
évaluation de risque hypothécaire

mortgage servicer:
administrateur hypothécaire

mortgage servicing:
administration hypothécaire

mortgage term:
terme hypothécaire

mortgagor:
débiteur hypothécaire

most appropriate use:
usage le plus approprié

most probable selling price:
prix de vente le plus probable

most probable use:
usage le plus probable

motel:
motel

move-up demand:
demande ascendante

moving average:
moyenne mobile

muck:

vase

multicollinearity:
multi-colinéarité

multiple intersection:
intersection en étoile

multiple dwelling:
logement multiple

multiple listing:
mandat multiple

multiple-nuclei theory:
théorie des noyaux multiples

multiple ownership:
propriété multiple

multiple regression analysis (MRA):
analyse de régression multiple

multiple use:
usage multiple

multiplier:
multiple; multiplicateur

multistory:
multi-étages

multiunit housing:
habitation multi-logements

multivariate statistical technique:
technique statistique multi-variables

multivariate statistics:
statistiques multi-variables

municipal bonds:
obligations municipales

mutual assent:
consentement mutuel

mutual insurance companies:
compagnies mutuelles d'assurance

mutual saving bank:
banque d'épargne