

L

liquid assets:
actifs liquides

LIBOR

London Interbank Offered Rate:
taux moyen interbanque de Londres

LUST

leaking underground storage tank:
réservoir souterrain fuyant

labor:
main-d'oeuvre

laches:
prescription, inertie

lacustrine soil:
sol lacustre

laissez-faire:
laissez-faire

land:
terre; terrain

land analysis:
analyse d'emplacement

land bank:
réserve de terrains

land/building ratio:
ratio terrain/bâtisse

land capitalization rate:
taux de capitalisation foncier

land contract:
vente de terrain à tempérament

land description:
description technique du terrain

land development:
développement foncier; viabilisation

land economics:
économie foncière

landfill:
site de remplissage

land improvements:
améliorations au sol

land lease:
bail foncier

land loan:
prêt foncier

landlocked parcel:
lot enclavé

landlord:
propriétaire foncier

landmark:
borne

landowners royalty:
royautés

land patent:
titre d'origine

land planner:
aménageur

land planning:
aménagement

land reclamation:
remblais

land registration:
enrégistrement foncier

land residual technique:

technique résiduelle au terrain

landscape:
paysage

landscape architect:
architecte paysagiste

land service road:
route de déserte

land survey:
arpentage

land surveying:
arpentage

land surveyor:
arpenteur

land title system:
cadastre foncier

land-to-building ratio:
ratio terrain batisse

land trust:
fiducie foncière

land use:
utilisation foncière

land use analysis:
analyse d'utilisation foncière

land use capabilities:
possibilités d'utilisation foncière

land use map:
plan d'utilisation foncière

land use model:
modèle d'utilisation foncière

land use planning:
planification d'utilisation foncière

land use regulation:
réglement d'utilisation foncière

land use study:
étude d'utilisation foncière

land value map:
plan de valeur foncière

land value-to-building value ratio:
ratio valeur terrain sur valeur batisse

large-lot zoning:
zonage grand lot

late charge:
frais de retard

latent defects:
vices cachés

latent demand:
demande latente

lateral:
latéral

latitude:
latitude

lavatory:
toilettes

law of decreasing returns:
loi des rendements décroissants

law of retail gravitation:
modèle d'attraction commerciale Reilly

leaching:
épuration

leaching field:
champ d'épuration

leak:
fuite

lease:
bail

leaseback:
cession-bail

lease-by-lease analysis:
analyse des baux

leased space:
espace loué

leasehold:
loué à bail

leasehold financing:
financement de bail

leasehold improvements:
améliorations locatives

leasehold interest:
tenure à bail

leasehold loan:
prêt sur bail

leasehold mortgage:
hypothèque de bail

lease rollover:
roulement de bail

lease rejection:
rejet de bail

leasing commissions:
commissions de location

leasing fees:
honoraires de location

leasing summary:

résumé de location

legal access:
accès legal

legal description:
description légale

legal entity:
entité légale

legally nonconforming use:
usage non conforme

legal notice:
avis légal

legal owner:
propriétaire en titre

legal permissibility:
conformité légale

legal rate of interest:
taux légal

lender:
prêteur

lender participation:
participation du prêteur

lender's yield:
rendement au prêteur

lessee:
locataire

lessees interest:
intérêt aux locataires

lessor:
locateur

lessors interest:
intérêt aux locateurs

letter of credit:
lettre de crédit

letter of intent:
lettre d'intention

letter of transmittal:
lettre de transmission

levee:
digue

level:
niveau

level annuity:
annuité constante

leverage:
effet de levier

levy:
taxe

liability:
responsabilité

liability insurance:
assurance responsabilité

library:
bibliothèque

license:
droit

licensee:
détenteur de droit

lien:
sûreté

lien date:
date de sûreté

lien release:
libération de sureté

life annuity:
annuité viagère

life estate:
droit d'usage

life interest:
intérêt à l'usager

lifestyle center:
centre art-de-vivre

life tenant:
usager

light industry:
industrie légère

light manufacturing:
industrie manufacturière

limited-access highway:
route à accès limités

limited appraisal:
évaluation restreinte

limited liability company (LLC):
compagnie à responsabilité limitée

limited-market property:
propriété à marché restreint

limited partner:
commanditaire

limited partnership:
société en commandite

limited-service restaurant:
comptoir-restaurant

limiting condition:

condition limitative

limit of liability:
limite de responsabilité

linage:
lignage

linear model:
modèle linéaire

linear regression:
regression linéaire

linear right of way:
droit de passage linéaire

line of credit:
ligne de crédit

line-of-sight easement:
droit de vue

linkage:
liaison

liquid assets:
actifs liquides

liquidated damages:
indemnité de bris de contrat

liquidation:
liquidation

liquidation premise:
postulat de liquidation

liquidation price:
prix de liquidation

liquidation value:
valeur de liquidation

liquidity:
liquidité

lis pending:
affaire en instance

listing:
mandat

listing contract:
mandat écrit

litter:
humus

littoral:
littoral

living trust:
fiducie viagère

living unit:
habitation

loam:
terreau

loan commitment:
engagement de prêt

loan constant:
constante hypothécaire

loan fee:
honoraires de prêt

loan origination:
émission de prêt

loan ratio:
ratio de prêt

loan servicing:
administration de prêt

loan-to-value ratio (M):
ratio prêt/valeur

loan value:
valeur pour fin de prêt

local economic analysis:
analyse de l'économie locale

location:
site

locational obsolescence:
désuétude externe

lock-in:
garantie de taux

lock-in period:
période de garantie de taux

logarithm:
logarithme

longitude:
longitude

longitudinal analysis:
analyse longitudinale

long-lived item:
éléments de longue durée

long-term debt:
dette à long terme

long-term lease:
bail à long terme

loss of access:
perte d'accès

loss of use insurance:
assurance perte de revenu

lot:
lot

lot line:

ligne de lot

lower low water:
ligne des basses eaux

low frequency:
bas voltage

low-income housing:
habitation à loyer modéré

low water line:
ligne d'étiage

lumberyard:
cour à bois

luxury hotel:
hôtel de luxe