

I

i

effective interest rate:
taux d'intérêt effectif

I

nominal interest rate:
taux d'intérêt nominal

IRR

internal rate of return:
taux de rendement interne (TRI)

ideal improvement:
amélioration idéale

identified intangible assets (IIA):
actifs intangibles définis (AID)

igneous rock:
roche ignée

illiquidity:
illiquidité

illuviation:
alluvion

impact study:
étude d'impact

imperfect market:
marché imparfait

impervious soil:
sol imperméable; sol étanche

improved land:
terrain amélioré

improvements:
améliorations

improvements to land:
améliorations au terrain

impulse good:
bien d'achat impulsif

imputed income:
revenu imputé

inadequate improvement:
sous-amélioration

incentive program:
programme d'incitatifs

incentive zoning:
zonage incitatif

income:
revenu

income approach:
méthode du revenu

income capitalization approach:
méthode de capitalization du revenu

income model:
formule de revenu

income multiplier:
multiple du revenu

income participation:
participation au revenu

income-producing life:
vie économique

income-producing property:
immeuble à revenu

income rate:
taux de capitalization courant

income stream:
flux de revenu

increasing and decreasing returns:

rendements croissants et décroissants

increasing annuity:
annuité croissante

incremental demand:
demande marginale

incubator building:
incubateur industriel

incurable depreciation:
dépreciation incurable

incurable functional obsolescence:
désuétude fonctionnelle incurable

incurable physical deterioration:
détérioration physique incurable

indemnity:
indemnité

indemnity contract:
contrat d'indemnité

indenture:
contrat

indexed mortgage:
hypothèque indexée

index lease:
bail indexé

index number:
indice

indirect costs:
coûts indirects

induced demand:
demande induite; demande générée

industrial park:
parc industriel

industrial plant:
usine industrielle

industrial property:
propriété industrielle

industrial siding:
voie de déserte

industrial tax exemption:
exemption de taxes aux industries

inferential statistics:
statistique inférentielle

inferred demand:
demande projetée

infestation:
infestation

inflation:
inflation

information:
information

infrastructure:
infrastructure

ingress:
entrée

inheritance tax:
droit de succession

initial interest rate:
taux d'intérêt initial

in lieu tax:
en lieu de taxe

inside lot:
lot intérieur

in situ:
sur place

inspection date:
date d'inspection

inspection list:
liste d'inspection

instalment contract:
contrat à termes

instalment note:
billet à termes

instalment sale:
vente à termes

institutionally employed appraiser:
évaluateur institutionnel

institutional property:
propriété institutionnelle

instrument:
contrat

insurable title:
titre assurable

insurable value:
valeur assurable

insurance:
assurance

insurance claims adjuster:
estimateur d'assurance

insurance companies:
companies d'assurance

insurance rate:
taux d'assurance

insured mortgage:

hypothèque assurée

intangible assets:
actifs intangibles

intangible personal property:
propriété personnelle intangible

intangible property:
propriété intangible

intangible value:
valeur intangible

integrated building:
édifice intégré

intended use:
usage autorisé

intended user:
utilisateur autorisé

interchange:
échangeur

interchange ramp:
rampe d'échangeur

interest:
intérêt

interest-only mortgage:
hypothèque non amortie

interest rate:
taux d'intérêt

interest rate buydown plan:
rachat de taux d'intérêt

interest rate ceiling:
taux d'intérêt maximum

interest rate floor:
taux d'intérêt minimum

interim financing:
financement intérimaire

interim use:
utilisation temporaire

interior description:
description intérieure

interior lot:
lot intérieur

intermodal facility:
centre de transbordement intermodal

internal conformity:
conformité interne

internal rate of return (IRR):
taux de rendement interne

interpolation:
interpolation

interrogatories:
interrogatoires

intersection:
intersection

intestate:
intestat

intrinsic value:
valeur intrinsèque

Inwood annuity:
annuité Inwood

Inwood annuity capitalization:
capitalization Inwood

Inwood factor:
facteur Inwood

Inwood premise:
postulat Inwood

inventory approach to value:
méthode du coût

inventory control:
contrôle d'inventaire

inventory evaluation:
évaluation d'inventaire

inventory management:
gestion des stocks

inventory value:
valeur d'inventaire

invested capital:
capital investi

investment:
investissement

investment analysis:
analyse d'investissement

investment proceeds per dollar invested:
indice de profitabilité

investment property:
propriété à revenu

investment tax credit:
crédit d'impôt à l'investissement

investment trust:
fiducie de placement

investment value:
valeur d'investissement

investment yield:
rendement d'investissement

irrigation:

irrigation

island:

île; îlot

isoquant:

isoquante

iteration:

itération