

F

FAD

funds available for distribution:
fonds disponibles pour distribution (FDD)

FAR

floor area ratio:
ratio superficie de plancher (RSP)

FASIT

financial asset securitization investment trust:
fiducie de placement de titres d'actifs financiers (FPTAF)

FF&E

furniture, fixtures, and equipment:
meuble, accessoires et équipement (MA&É)

FFO

funds from operations:
fonds provenant d'exploitation (FPE)

FMRR

financial management rate of return:
taux de rendement de gestion financière (TRGF)

FRM

fixed-rate mortgage:
hypothèque à taux fixe (HTF)

FV

future value:
valeur future (VF)

facade easement:
servitude de façade

face value:
valeur nominale

facilities management:
gestion d'établissements

facility audit:
audit d'établissement

factor:
facteur

factors of production:
facteurs de production

factory-built house:
maison préfabriquée

fair market value:
juste valeur marchande

fair rental:
juste loyer

fair value:
juste valeur

fashion shopping center:
centre commercial de la mode

fast food restaurant:
restaurant fast-food

F-distribution:
distribution F

feasibility:
faisabilité

feasibility analysis:
analyse de faisabilité

feasibility study:
étude de faisabilité

fee appraiser:
évaluateur de pratique privé

fee simple estate:
propriété libre

fee simple title:
titre libre

fee timesharing:

temps partagé

festival shopping center:
centre commercial festival

field appraiser:
évaluateur pratiquant

file memoranda:
feuille de travail

final reconciliation:
reconciliation

final value opinion:
opinion finale de la valeur

financial feasibility:
faisabilité financière

financial management rate of return (FMRR):
taux de rendement de gestion financière (TRGF)

financial statement:
états financiers

financial structure:
structure financière

financing costs:
coûts de financement

financing terms:
termes financiers

finish:
fini

first mortgage:
première hypothèque

fiscal year:
année fiscale

fitness center:
centre de conditionnement

fixed assets:
immobilisations

fixed capital:
capital immobilisé

fixed CAM:
frais fixes EPC

fixed disbursement schedule:
cédule distribution déterminée

fixed expenses:
frais fixes

fixed liabilities:
passif à long terme

fixed-rate mortgage (FRM):
hypothèque à taux fixe (HTF)

fixture:
accessoires fixes; installations

flat CAM :
forfait EPC

flat rental lease:
bail à loyer fixe

flex space:
espace flexible

floating rate:
taux variable

flood insurance:
assurance inondation

floor area:
superficie de plancher

floor area ratio (FAR):
coefficient d'occupation au sol (COS)

flume:
abée

forbearance agreement:
délais de grâce

forced price:
prix de vente forcée

forced sale:
vente forcée

force majeure:
force majeure

forecast budget:
budget prévisionnel

forecast demand:
demande projetée

forecasting:
projections, prévisions financières

foreclosure:
saisie immobilière; foreclosure

foreclosure sale:
vente d'immeuble saisi

forensic appraisal:
évaluation de cas litigieux

foreshore:
plage

forest permit:
permis forestier

forfeiture:
forfaiture

formal architecture:
architecture formelle

formal review:

examen formel

form report:
formulaire

fractional assessment:
évaluation partielle

fractional interest:
intérêt partiel

franchise:
franchise

F-ratio:
ratio F

free and clear:
clair et libre

freehold:
tenure libre

free rent:
loyer gratuit

frequency distribution:
distribution de fréquence

frictional vacancy:
inoccupation frictionnelle

frontage:
frontage

F-test:
test F

full-service car wash:
lave auto service complet

full-service hotel:
hôtel service complet

full-service restaurant:
restaurant service complet

fully amortizing mortgage loan:
prêt hypothécaire amortissement total

functional inutility:
inutilité fonctionnelle

functional obsolescence:
désuétude fonctionnelle

functional replacement:
remplacement fonctionnel

functional utility:
utilité fonctionnelle

fundamental analysis:
analyse fondamentale

fundamental demand:
demande fondamentale

funds from operations (FFO):
fonds provenant d'exploitation (FPE)

funeral home:
salon funéraire

furniture, fixtures, and equipment (FF&E):
meuble, accessoires et équipement (MA&É)

future value (FV):
valeur future

future value of \$1:
valeur future de 1\$

future value of \$1 per period:
valeur future de 1\$ par période