

D

DBH

diameter at breast height:
diamètre à hauteur de poitrine (DHP)

DCF

discounted cash flow analysis:
analyse de flux d'encaisse

DCR

debt coverage ratio:
ratio de couverture de la dette (RCD)

DSTM

department store-type merchandise:
marchandise type grand magasin (MTGM)

daily discharge:
exécution courante

damages:
dommages

data:
données

data array grid:
grille de données

database:
base de données

date of condition:
date des conditions

date of opinion:
date effective

date of the report:
date du rapport

datum:
données de référence

dead-end street:

impasse

dead rent:
rente de base

death rate:
taux de mortalité

debenture:
débenture

debt:
dette

debt coverage:
couverture de la dette

debt coverage ratio (DCR):
ratio de couverture de la dette (RCD)

debt/equity ratio:
ratio dette/fonds propres

debt financing:
financement par dette

debt service:
service de la dette (SD)

debt service coverage ratio (DSCR):
ratio de couverture du service de la dette (RCSD)

debt to equity ratio:
ratio d'endettement

decennial census:
recensements décennaux

decentralization:
décentralisation

decibel:
décibel

decision trees:
arbres de décision

declination:
déclinaison

decline:
déclin

declining-balance depreciation:
dépréciation dégressive

decreasing annuity:
annuité décroissante

dedicated:
dédié

deductible:
déductible

deed:
contrat

deed of release:
quittance

deed of trust:
contrat de fiducie

deed restriction:
restriction contractuelle

defacto contract:
contrat de fait

default:
défaillance

default ratio:
ratio de défaillance

defeasance:
abrogation

defeasible title:
titre précaire

deferred annuity:
annuité différée

deferred assets:
actifs différés

deferred income:
revenu différé

deferred liability:
passif différé

deferred maintenance:
entretien différé

deferred payment sale:
paiement de vente différé

deficiency:
déficience

deficiency judgment:
jugement déficient

deficit:
déficit

deficit rent:
loyer déficient

definition of value:
définition de la valeur

definitive loan:
prêt définitif

deflation:
déflation

degraded wetlands:
marais dégradés

degree day:
degré-jour

degrees of freedom (d.f.):

degrés de liberté

delinquency:
délinquance

delphi survey:
enquête delphi

delta:
delta

demand:
demande

demand deposits:
dépôts à demande

demand unit:
unité de demande

demising partition:
partition de délimitation, séparation

demography:
démographie

demonstrative evidence:
preuve évidente

density:
densité

density zoning:
zonage de densité

department store:
magasin à rayons

department store-type merchandise (DSTM):
marchandise type grand magasin (MTGM)

departure Rule:
règle de départ

dependent variable:
variable dépendante

depletion:
épuisement

depletion rate:
taux d'épuisement

deposition:
déposition

depreciated cost:
coût déprécié

depreciated value:
valeur dépréciée

depreciation:
dépréciation

depreciation allowance:
allocation pour dépréciation; allocation pour amortissement

depreciation recapture:
récupération de dépréciation; récupération d'amortissement

depreciation reserve:
réserve pour amortissement

depreciation schedule:
cédule d'amortissement

depressed market:
marché déprimé

depression:
dépression

depth curve:
courbe de profondeur

depth factor:
facteur de profondeur

depth influence:
effet de profondeur

depth table:
table de profondeur

description of the scope of work:
description de l'étendu du travail

descriptive statistics:
statistique descriptive

designed open space:
design à aire ouverte

design obsolescence:
obsolescence de design

desire:
désir

desk review:
bureau de révision

destination resort:
villégiature de destination

destination shopping:
magasinage de destination

deterioration:
détérioration

determinable fee:
possession sous conditions

deterministic:
défini

developer's fee:
honoraires du développeur

developer's profit:
profit du développeur

development:
développement

development cost:

coût de développement

development fund:
fonds de développement

development procedure:
procédure de développement

development right:
droit de développement

deviation:
déviation; écart

diameter at breast height (DBH):
diamètre à hauteur de poitrine (DHP)

differential assessments:
évaluations différentielles

diminishing assets:
actifs décroissants

diminishing returns:
rendements décroissants

diminishing utility:
utilité décroissante

direct capitalization:
capitalisation directe

direct compensation:
juste indemnité

direct costs:
coûts directs

direct examination:
examen direct

direct labor:
main-d'oeuvre directe

direct sales comparison approach:
méthode de comparaison directe

discharge:
décharge

disclaimer:
avertissement

discount:
escompte

discounted cash flow (DCF) analysis:
analyse de flux d'encaisse escomptés

discounted rate of return:
taux de rendement escompté

discount house:
magasin d'escompte

discounting:
escompte

discount points:
pourcentage d'escompte

discount rate:
taux d'escompte

discretionary income:
revenu discrétionnaire

dispersion:
dispersion

disposable income:
revenu disponible

disposal:
vidange

disposition fee:
honoraires de disposition

disposition value:
valeur de disposition

distillation:
distillation

distrained:
saisie

distress sale:
vente forcée

distributed cash flow:
flux d'encaisse distribués

distribution method:
méthode d'extraction

district:
district; arrondissement

divided interest:
part indivise

dividends:
dividendes

document stamps:
tampon officiel

dollar adjustments:
rajustements en dollars

domicile:
domicile

dominant estate:
expropriation

double counting:
comptage en double

double declining balance method of depreciation:
méthode de dépréciation balance décroissante double

double house:
maison bi-familiale

dower:

douaire

down payment:
versement comptant

downzoning:
réduction de zonage

drainage easement:
servitude de drainage

drainage right of way:
servitude de drainage

drawing power:
pouvoir d'attraction

draw request:
demande de débours

drive-in theater:
cinéma plein air

drive-through:
service à l'auto

driving range:
golf de pratique

due diligence:
vérification diligente; vérification préalable; examen pré-achat

due-on-sale clause:
clause de rappel

due-on-transfer provision:
clause de rappel

dummy variable:
variable binaire

duplex:
duplex

durable goods:
biens durables

duty of reasonable care:
obligation de compétence et de prudence

dwelling:
habitation