

B

BEM:
marchés émergents principaux

BEV
business enterprise value:
valeur d'entreprise

BOMA standard:
standards BOMA

BOP
beginning of period:
début de période

baby boom generation:
génération du baby boom

baby bust generation:
génération X

backland theory:
théorie d'arrière lot

balance:
équilibre

balance outstanding (B):
solde dû

balance sheet:
bilan

balloon mortgage:
hypothèque résiduaire

balloon payment:
paiement forfaitaire

balloon risk:
risque forfaitaire

band of investment:
taux moyen pondéré

banker's acceptance:
acceptation bancaire; acceptation de banque

bank fraud:
fraude bancaire

banking system:
système bancaire

bar chart:
diagramme

barn:
grange

barren:
stérile

base:
base

base amount:
montant de base

base map:
plan de base

base periods:
période de référence

base rent:
loyer de base

base sale:
vente de référence

base year:
année de base

basic activities:
activités de base

basic capacity:
capacité maximale

basic rate (r):

taux de base

basis:

base

basis point:

point de base

batture land:

battures

Bayesian analysis:

analyse Bayésienne

Bayesian decision rule:

loi de Bayes

Bayes' Theorem:

théorème de Bayes

bearing:

portée

bearing capacity of the soil:

capacité portante du sol

bearing value of soil:

portabilité du sol

bed and breakfast:

B&B; Café couette

bedrock:

roche-mère

bedroom community:

banlieue dortoir

before-tax cash flow:

flux d'encaisse avant impôt

beginning of period (BOP):

début de période

below-the-line expense:

dépense non récurrente

beltway:
voie de ceinture; artère périmétrique

benchmark:
jalon

beneficial estate:
patrimoine bénéficiaire

beneficial interests:
intérêt bénéficiaire

beneficial use:
droit du bénéficiaire

beneficiary of trust deed:
bénéficiaire de fiducie

benefit/cost ratio:
ratio bénéfice-coût

benefits:
bénéfices; avantages

Bernard Rule:
loi de Bernard

betterment:
amélioration

bias:
biais

biased:
biaisé

big box store:
magasin grande surface

bikeway:
piste cyclable

bilevel:
deux niveaux

bill of sale:
contrat de vente

binary:
binaire

binding requirements:
conditions requises

binomial distribution:
distribution binomiale

birth rate:
taux de naissance

blackout period:
retardement d'ouverture

blanket mortgage:
hypothèque globale

blanket coverage:
couverture globale

blended rate:
taux pondéré

blight;
décrépitude

blighted area:
zone décatie; secteur décrépit

blind fund:
fonds discrétionnaire

boarding house:
pension

bogus sale:
fausse vente; vente bidon

bole:
tronc d'arbre

bona fide sale:

vente de bonne foi

bond:
obligation

bond risk rating services:
agences d'évaluation de risque d'obligation

book cost:
valeur au livre

book depreciation:
dépréciation comptable

book inventory:
inventaire comptable

book value:
valeur au livre

boom:
boom; hausse rapide

bottom land:
basse terre

boulevard:
boulevard

boundaries:
bornes; limites

boundary survey:
relevé d'arpentage, bornage

bounded description:
description technique

bowling alley:
salon de quilles

brackish marsh:
marais salant

branch store:
succursale

breach:
bris; violation; transgression

breakdown:
ventilation

breakdown method:
méthode de répartition

breakeven point:
point d'équilibre; point mort; point critique

breakpoint:
seuil critique

breast height:
hauteur de poitrine

bribe:
pot-de-vin

bridge financing:
crédit-relais;

broker:
courtier

broker's price opinion (BPO):
évaluation de courtier

brownfield:
friche industrielle

budget motel:
motel économique

buffer strip:
zone tampon

buffer zone:
zone tampon

buildable area:
superficie construisible

builder's risk insurance:
assurance construction; assurance chantier

building:
édifice

building capitalization rate:
taux de capitalisation au bâtiment

building code:
code du bâtiment

building description:
description du bâtiment

building height:
hauteur du bâtiment

building inspector:
inspecteur de bâtiment

building line:
marge de recul

building orientation:
orientation du bâtiment

building permit:
permit de construction

building residual technique:
technique résiduelle au bâtiment

building restrictions:
restrictions au bâtiment

building site:
emplacement

building-to-land ratio:
ratio bâtiment-terrain

build-out:
aménagement intérieur

built environment:

environnement construit

built-ins:
encastremets

built-up method:
méthode de sommation

built-up rate:
taux de sommation

bulk regulations:
zonage

bulk value:
valeurs de detail cumulées

bundle of rights theory:
théorie du faisceau des droits

burden of proof:
fardeau de la preuve

business cycle:
cycle économique: cycle immobilier

business cycle indicators (BCI):
indicateurs de cycle économique

business enterprise:
entreprise

business enterprise value (BEV):
valeur d'entreprise

business environment risk:
risque environnemental d'affaire

business equity:
avoir propre

business income insurance:
assurance revenu commercial

business park:

parc d'affaire

business risk:
risque d'affaires

business start-up costs:
coûts de démarrage

business types:
types d'affaires

business valuation:
évaluation d'entreprise

business value:
valeur d'entreprise

bus terminal:
terminus d'autobus

buydown:
rachat de taux; bonification de taux

buyer's market:
marché d'acheteur

buying power:
pouvoir d'achat

buying power index (BPI):
indice de pouvoir d'achat (IPA)

bypass:
détour

byproduct:
sous-produit